



Scegli il tuo mutuo

Potrai trovare tra le diverse tipologie di mutuo quella che meglio risponde ai tuoi reali bisogni, valutando insieme a noi un piano di rimborso sostenibile in base al tuo bilancio familiare e alle tue specifiche esigenze.

... costruire il tuo futuro non è mai stato così facile!

Creval Mutuo ProTetto

È il **mutuo a tasso variabile** che limita il rischio nel caso di eccessivo rialzo dei tassi grazie a un **teffitto massimo** per cui, nel caso i tassi crescano oltre tale limite, la rata di rimborso sarà calcolata entro il massimo prefissato. È consigliato a chi vuole mantenere il proprio debito in linea con l'andamento dei tassi di mercato, tutelandosi in caso di forti rialzi.

Mutuo erogabile fino ad esaurimento plafond.

Mutuo Libero

È il **mutuo a tasso variabile** che consente di pagare rate di soli interessi e di gestire il **rimborso del capitale in totale libertà**, in modo semplice e comodo anche via Internet, attraverso versamenti nel corso del rapporto o in unica soluzione alla scadenza. È consigliato a chi dispone di flussi di reddito non costanti.

Mutuo erogabile fino ad esaurimento plafond.

Mutuo Flessibile

È il **mutuo a tasso variabile** con rata fissa e durata variabile. Ogni volta che si desidera, **si può variare l'importo della rata, anche via Internet**, così da adeguarla alle variazioni delle capacità di rimborso. Inoltre, si può rimborsare anticipatamente parte del debito decidendo contestualmente se ridurre la durata o la rata del mutuo. Prevede durata iniziale fino a 20 anni, con possibilità di estensione fino a 30 anni in caso di aumento dei tassi. Al raggiungimento della durata massima, la rata definita in fase di stipula è suscettibile di aumento. È consigliato a chi vuole coniugare la possibilità di stabilire un'uscita mensile fissa alla libertà di adeguare i rimborsi alle disponibilità del momento.

LE CONDIZIONI ECONOMICHE E CONTRATTUALI SONO DETTAGLIATE NEI "FOGLI INFORMATIVI" DISPONIBILI PRESSO TUTTI I NOSTRI OPERATORI DI SPORTELLO E SUL SITO WWW.CREVAL.IT. MESSAGGIO PUBBLICITARIO CON FINALITÀ PROMOZIONALE. LA BANCA SI RISERVA DI VALUTARE IL MERITO CREDITIZIO E DI VERIFICARE L'ESISTENZA DEI REQUISITI NECESSARI PER LA CONCESSIONE DEL FINANZIAMENTO. CONDIZIONI IN VIGORE A GIUGNO 2010 E SUSCETTIBILI DI SUCCESSIVE MODIFICHE.



Per informazioni
chiama il numero verde
800 544 242
oppure visita il nostro sito
www.creval.it
o una delle filiali
del Gruppo bancario
Credito Valtellinese:

Credito Valtellinese,
Credito Artigiano,
Credito Siciliano,
Banca dell'Artigianato
e dell'Industria,
Credito Piemontese,
Carifano,
Banca Cattolica,
Credito del Lazio.

Cod. 88122/GB - Ed. 03/2011

design: dlabdesign.it/lineamutui.com/gyv.com

LineaMutui

Ed è subito casa.



Con i nostri mutui
dai spazio ai tuoi progetti.

NOTIZIE UTILI

I documenti da presentare:

- Ultimi due cedolini stipendio/pensione.
- Dichiarazione dei redditi degli ultimi due anni.
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio.
- Copia del documento di identità.
- Copia del codice fiscale.
- Preliminare di compravendita (compromesso).
- Copia del certificato catastale.

GRUPPO BANCARIO
Credito Valtellinese

GRUPPO BANCARIO
Credito Valtellinese

LineaMutui

Realizza il tuo sogno

LineaMutui ti consente di realizzare questo importante progetto nel modo che preferisci, con una linea di prodotti trasparenti, convenienti, sicuri e semplici.

Scegli la soluzione più adatta a te e scoprirai che...

Mutuo CasaFacile

Nella versione a **tasso fisso**, è il mutuo consigliato a chi, avverso al rischio, desidera acquistare casa optando per una soluzione con pagamento di rate fisse. Scegliendo invece la versione a **tasso variabile**, si può acquistare casa indebitandosi a tassi sempre in linea con l'andamento del mercato, sfruttando così le opportunità che quest'ultimo può offrire.

Mutuo Relax

È il mutuo, a **tasso fisso o variabile**, che prevede rate di soli interessi per i primi due anni di finanziamento. È dedicato a coloro che desiderano pagare **rate più "leggere" per i primi due anni**, per far fronte a tutte le spese accessorie che l'acquisto di una casa comporta.

Mutuo Comfort

È il **mutuo a tasso misto** le cui rate sono calcolate a tasso fisso per i primi due anni e a tasso variabile in seguito. È consigliato a chi vuole coniugare la **certezza di un'uscita fissa per i primi due anni** alla possibilità, offerta dal tasso variabile, di avere successivamente un piano di rimborso in linea con l'andamento del mercato.

Rispondiamo ad alcune domande per aiutarti a scegliere il mutuo più adatto a te!



○ I mutui tengono conto delle mie esigenze o sono tutti uguali?

La nostra LineaMutui prevede una serie di formule che si adattano alle più svariate necessità. Sono previste soluzioni a tasso fisso, variabile, misto, con tetto massimo o con rimborso libero del capitale. È inoltre possibile pagare rate più leggere in determinati periodi di tempo, per poter sostenere le altre spese connesse all'acquisto della casa.

○ Qual è l'importo del mutuo che posso richiedere?

Fornendo semplici informazioni sul reddito e su eventuali altri finanziamenti in corso, otterrai subito una valutazione di massima dell'importo e delle rate da corrispondere. Se hai già attivato banc@perta, attraverso la funzione "calcolo mutuo sostenibile", potrai ottenere questa indicazione anche via Internet. L'importo concesso sarà in ogni caso rapportato al valore dell'immobile a garanzia.

○ Qual è la durata e la tipologia di tasso attualmente più conveniente?

Non esiste una soluzione ottimale in assoluto, dipende dalle caratteristiche e dalle opzioni che si prediligono nella fase di rimborso. Con l'aiuto del nostro consulente di filiale e dopo la simulazione di piani d'ammortamento personalizzati, potrai scegliere la soluzione più adatta a te!

○ Devo pagare per avere una consulenza sulla tipologia di mutuo da scegliere?

No, i nostri consulenti ti forniranno, gratuitamente, ogni suggerimento per trovare la soluzione più adatta alle tue esigenze. E se hai già sottoscritto un mutuo presso un'altra Banca, saranno a completa disposizione per trasferirlo senza costi per il passaggio né oneri notarili, scegliendo tra i nostri prodotti quello che meglio risponde alle tue necessità.

	Mutuo Casa Facile Tasso Variabile	Mutuo Casa Facile Tasso Fisso	Mutuo Relax Tasso Variabile	Mutuo Relax Tasso Fisso	Mutuo Comfort	Creval Mutuo ProTetto	Mutuo Libero	Mutuo Flessibile
Finalità	Acquisto, ristrutturazione o costruzione della casa							
Importo massimo finanziabile	entro l'80% del valore dell'immobile							
Durata	Da 5 a 30 anni	Da 5 a 25 anni		Da 5 a 20 anni		10 - 15 - 20 anni	20 anni rinnovabili	Da 5 a 20 anni alla stipula, fino a 30 in corso di contratto
Tipologia rata	Variabile	Fissa	Variabile, di soli interessi nei primi 2 anni	Fissa, di soli interessi nei primi 2 anni	Fissa per 2 anni, poi variabile	Variabile con tetto massimo	Variabile, di soli interessi con rimborso del capitale libero	Fissa, suscettibile di aumento al raggiungimento della durata massima
Periodicità rata	Mensile o trimestrale							Mensile
Tipologia tasso	Variabile	Fisso	Variabile	Fisso	Misto (fisso i primi 2 anni, variabile in seguito)	Variabile con massimo prefissato	Variabile	
Tasso di interesse nominale annuo	Euribor * o BCE ** + spread da concordare	IRS 10 / 15 / 20 / 25 anni *** + spread da concordare	Euribor * o BCE ** + spread da concordare	IRS 10 / 15 / 20 anni *** + spread da concordare	Parte variabile: Euribor * o BCE ** + spread da concordare	Euribor * o BCE ** + spread fisso	Euribor * o BCE ** + spread da concordare	
Commissioni di istruttoria e perizia tecnica	0,50% dell'importo erogato							
Commissioni incasso rata	€ 2							
Spese per richiesta di variazione rata	Opzione non disponibile							€ 10 (€ 2 da internet)
Coperture assicurative abbinabili	Fin+A Vita, Fin+A Danni						Global Tutela, Global Attiva,	Fin+A Vita, Fin+A Danni,

* Euribor 3 mesi 360, media del mese di dicembre per il trimestre 1/01 - 31/03, del mese di marzo per il trimestre 1/04 - 30/06, del mese di giugno per il trimestre 1/07 - 30/09 e del mese di settembre per il trimestre 1/10 - 31/12.
 ** BCE: tasso fissato dalla Banca Centrale Europea per le operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema.
 *** IRS lettera pubblicato su "Il Sole 24 Ore" l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente l'erogazione.

○ Oltre al tasso, quali sono le altre spese che devo sostenere per l'erogazione del mutuo?

Le uniche spese sono quelle di istruttoria, comprensive anche della perizia tecnica per la valutazione dell'immobile a garanzia, e l'imposta sostitutiva prevista per legge. Le spese notarili vengono corrisposte direttamente al notaio.

○ Una volta stipulato il mutuo, posso variare il mio piano di rimborso in caso di aumento/diminuzione del reddito o di entrate straordinarie?

Certo! **Mutuo Flessibile** e **Mutuo Libero**, in particolare, ti consentono di variare liberamente i principali elementi del tuo mutuo, quali la rata, la scadenza e il capitale residuo in modo semplice e veloce, anche via Internet. Inoltre, una volta scelto un prodotto della LineaMutui, se variano le tue esigenze, puoi chiedere di passare a un altro più adatto, senza costi aggiuntivi.

○ E se mi trovassi in difficoltà nel rimborso delle rate?

Mutuo Flessibile ti consente di variare la tua rata in presenza di mutati livello di reddito o di altri eventuali cambiamenti della capacità di rimborso; **Mutuo Libero** ti permette di pagare rate di soli interessi per tutto il tempo che desideri.

○ E se mi succedesse qualche imprevisto?

LineaMutui è stata creata anche per rispondere ai bisogni di sicurezza e tranquillità durante la vita di tutti i giorni. Ai nostri mutui sono infatti abbinabili specifiche polizze assicurative che, durante il periodo di rimborso, tutelano te e la tua famiglia da una serie di possibili eventi negativi.