

ARAGORN NPL 2018 S.R.L.

Societa' a responsabilita' limitata con socio unico costituita ai sensi dell'articolo 3 della Legge 30 aprile 1999 n. 130

In corso di iscrizione nell'elenco delle societa' veicolo tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia del 7 giugno 2017

Sede legale: via Piemonte, 38 - 00187 Roma

Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.

Registro delle imprese: Roma 14731771003

R.E.A.: RM 1541848

Codice Fiscale: 14731771003

Partita IVA: 14731771003

(GU Parte Seconda n.65 del 7-6-2018)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") - ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR")

Aragorn NPL 2018 S.r.l. (la "Societa'") comunica che in data 4 giugno 2018 ha concluso con Credito Valtellinese S.p.A. ("Creval" o una "Banca Cedente") e Credito Siciliano S.p.A. ("Credito Siciliano" o una "Banca Cedente" e, congiuntamente a Creval, le "Banche Cedenti") un contratto di cessione di crediti pecuniari ai sensi e per gli effetti della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Contratto di Cessione").

In virtu' del Contratto di Cessione, la Societa' ha acquistato pro soluto da Creval, tutti i crediti derivanti da finanziamenti ipotecari e/o chirografari sottoscritti tra il 1 gennaio 1970 e il 31 dicembre 2017 (i "Finanziamenti Creval") vantati verso debitori classificati da Creval, o altra banca del gruppo bancario Credito Valtellinese, a sofferenza ed individuati in base ad una serie di criteri oggettivi. In particolare, sono stati oggetto della cessione tutti i crediti derivanti, inter alia, da Finanziamenti Creval relativi agli importi dovuti in linea capitale e agli interessi, anche di mora, maturati alla Data di Stipulazione, agli interessi, anche di mora, che matureranno sui Finanziamenti Creval a decorrere dalla Data di Stipulazione e agli importi dovuti alla Data di Stipulazione o che matureranno successivamente alla stessa a titolo di rimborso spese (incluse quelle legali e giudiziali), passivita', costi, indennita' e che soddisfino alle ore 00:01 del 31 dicembre 2017 (la "Data di Godimento") (o alla specifica data indicata in relazione al relativo Criterio), anche ai sensi dell'articolo 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, i seguenti criteri (i "Criteri del Portafoglio Creval"):

I Crediti Creval hanno congiuntamente le seguenti caratteristiche:

- (i) alla Data di Godimento erano e alla data del 4 giugno 2018 sono, denominati in Euro;
- (ii) i relativi Contratti, alla Data di Godimento erano e alla data

del 4 giugno 2018 sono, regolati dalla legge italiana;

(iii) che, se ipotecari, sono garantiti da ipoteca su beni immobili ubicati in Italia;

(iv) i relativi Contratti sono stati stipulati per il tramite di filiali o succursali aventi sede sul territorio della Repubblica Italiana;

(v) i relativi debitori non erano, alla Data di Godimento: (i) banche, ovvero (ii) dipendenti, dirigenti o amministratori di alcuna banca appartenente al Gruppo Credito Valtellinese;

(vi) i relativi debitori erano alla Data di Godimento: (i) persone fisiche residenti in Italia, ovvero (ii) persone giuridiche o altri soggetti giuridici costituiti ai sensi dell'ordinamento italiano, ed aventi sede legale in Italia;

(vii) i relativi debitori risultano alla data del 4 giugno 2018 classificati e segnalati come "in sofferenza" nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia da parte della Banca Cedente o altra banca del gruppo bancario Credito Valtellinese, fatta eccezione per i crediti che sono stati medio tempore estinti;

(viii) non derivano da contratti di leasing e/o prestiti personali da rimborsarsi mediante cessione del quinto o delegazione di pagamento per il quinto effettuata dal debitore in favore della Banca Cedente;

(ix) non derivano da Contratti la cui provvista finanziaria sia stata messa a disposizione della Banca Cedente da parte della Banca Europea degli Investimenti.

Sono stati altresì ceduti, ai sensi del Contratto di Cessione, tutti i Crediti Creval derivanti dall'escussione delle ipoteche e di ulteriori garanzie prestate in relazione ai Finanziamenti Creval, (salvo solo per le garanzie concesse in favore di Creval dall'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo).

In virtù del Contratto di Cessione, la Società ha acquistato pro soluto da Credito Siciliano, tutti i crediti derivanti da finanziamenti ipotecari e/o chirografari sottoscritti tra il 1 gennaio 1970 e il 31 dicembre 2017 (i "Finanziamenti Credito Siciliano") vantati verso debitori classificati da Credito Siciliano o altra banca del gruppo bancario Credito Valtellinese, a sofferenza ed individuati in base ad una serie di criteri oggettivi. In particolare, sono stati oggetto della cessione tutti i crediti derivanti, inter alia, da Finanziamenti Credito Siciliano relativi agli importi dovuti in linea capitale e agli interessi, anche di mora, maturati alla Data di Stipulazione, agli interessi, anche di mora, che matureranno sui Finanziamenti Credito Siciliano a decorrere dalla Data di Stipulazione e agli importi dovuti alla Data di Stipulazione o che matureranno successivamente alla stessa a titolo di rimborso spese (incluse quelle legali e giudiziali), passività, costi, indennità e che soddisfino alla Data di Godimento (o alla specifica data indicata in relazione al relativo Criterio), anche ai sensi dell'articolo 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione, i seguenti criteri (i "Criteri del Portafoglio Credito Siciliano"):

I Crediti Credito Siciliano hanno congiuntamente le seguenti caratteristiche:

(i) alla Data di Godimento erano e alla data del 4 giugno 2018 sono, denominati in Euro;

(ii) i relativi Contratti, alla Data di Godimento erano e alla data del 4 giugno 2018 sono, regolati dalla legge italiana;

(iii) che, se ipotecari, sono garantiti da ipoteca su beni immobili ubicati in Italia;

(iv) i relativi Contratti sono stati stipulati per il tramite di filiali o succursali aventi sede sul territorio della Repubblica Italiana;

(v) i relativi debitori non erano, alla Data di Godimento: (i) banche, ovvero (ii) dipendenti, dirigenti o amministratori di alcuna banca appartenente al Gruppo Credito Valtellinese;

(vi) i relativi debitori erano alla Data di Godimento: (i) persone fisiche residenti in Italia, ovvero (ii) persone giuridiche o altri soggetti giuridici costituiti ai sensi dell'ordinamento italiano, ed aventi sede legale in Italia;

(vii) i relativi debitori risultino alla data del 4 giugno 2018 classificati e segnalati come "in sofferenza" nella Centrale dei Rischi di Banca d'Italia da parte della Banca Cedente o altra banca del gruppo bancario Credito Valtellinese, fatta eccezione per i crediti che sono stati medio tempore estinti;

(viii) non derivano da contratti di leasing e/o prestiti personali da rimborsarsi mediante cessione del quinto o delegazione di pagamento per il quinto effettuata dal debitore in favore della Banca Cedente;

(ix) non derivano da Contratti la cui provvista finanziaria sia stata messa a disposizione della Banca Cedente da parte della Banca Europea degli Investimenti.

Sono stati altresì ceduti, ai sensi del Contratto di Cessione, tutti i Crediti Credito Siciliano derivanti dall'escussione delle ipoteche e di ulteriori garanzie prestate in relazione ai Finanziamenti Credito Siciliano, (salvo solo per le garanzie concesse in favore di Creval dall'Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo).

Le Banche Cedenti e la Società renderanno disponibili al sito internet www.creval.it, fino alla loro estinzione, i dati indicativi dei Crediti trasferiti alla Società e la conferma della avvenuta cessione ai debitori ceduti che ne faranno richiesta.

Come previsto dall'articolo 4 della Legge sulla Cartolarizzazione, unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Società ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facoltà relativi agli stessi, tra i quali i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Crediti) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalità o annotazione.

Il Master Servicer, in nome e per conto della Società, ha conferito incarico a Cerved Credit Management S.p.A., e Credito Fondiario S.p.A. (ciascuno uno "Special Servicer") affinché in suo nome e per suo conto in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei Crediti proceda all'incasso ed al recupero delle somme dovute in relazione a ciascun Portafoglio di Crediti ceduto dalle Banche Cedenti e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono. A seguito della cessione tutte le somme dovute a Aragorn NPL 2018 S.r.l. in relazione ai Crediti da essa vantati, dovranno essere versate alla Società sul conto corrente IBAN IT54M0306912711100000012599 aperto presso Intesa Sanpaolo S.p.A. o sul conto corrente IBAN IT77L0306912711100000012598 aperto presso Intesa Sanpaolo S.p.A., entrambi intestati a Aragorn NPL 2018 S.r.l. e/o in conformità con le eventuali ulteriori indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti ed ai garanti.

Gli obblighi di comunicazione alla clientela ai fini della Sezione

IV (Comunicazioni alla Clientela) del provvedimento della Banca d'Italia "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari. Correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti" adottato il 29 luglio 2009 come successivamente modificato saranno adempiuti da ciascuno Special Servicer in qualita' di soggetto responsabile di tali obblighi di comunicazione.

Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 ("GDPR") e successiva normativa nazionale applicabile (unitamente al GDPR "Normativa Privacy Applicabile")

In virtu' della cessione di crediti intervenuta in data 4 giugno 2018 tra Credito Valtellinese S.p.A. e Credito Siciliano S.p.A., in qualita' di cedenti (in seguito, ciascuna una "Banca Cedente"), e Aragorn NPL 2018 S.r.l. (in seguito, la "Societa'"), in qualita' di cessionaria, in forza della quale la Societa' ha acquistato a titolo oneroso e pro soluto dalla Banca Cedente taluni crediti pecuniari ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (i "Crediti"), la Societa' e' divenuta titolare autonomo del trattamento dei dati personali, anagrafici, patrimoniali e reddituali contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"). Non verranno trattate categorie particolari di dati quali, ad esempio, quelli relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati.

I Dati continueranno ad essere trattati per le stesse finalita' per le quali i medesimi sono stati raccolti dalla Banca Cedente al momento della stipulazione dei contratti da cui originano i Crediti ossia in base ad obblighi di legge e, per l'appunto, in l'esecuzione del rapporto contrattuale (c.d. "base giuridica del trattamento"). I Dati saranno trattati oltre che dalla Societa' anche da Cerved Credit Management S.p.A., con sede legale in Via Dell'Unione Europea 6A-6B, San Donato Milanese, Milano, capitale sociale pari ad Euro 1,000,000 i.v., R.E.A. MI- 1888273, codice fiscale, P.IVA e numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano Monza Brianza Lodi n. 06374460969, e da Credito Fondiario S.p.A. con sede legale in Via Piemonte, 38, 00187 Roma, capitale sociale pari a Euro 27.564.200,00 i.v., numero di iscrizione al registro delle imprese di Roma 00395320583, partita IVA 00878511005 (ciascuno uno "Special Servicer"), in qualita' di responsabili del trattamento per conto della Societa' stessa al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e alle segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge sulla Cartolarizzazione, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorita' competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Societa' o ai Crediti), (c) provvedere alla tenuta ed alla gestione di un archivio unico informatico.

Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalita' e, comunque, in modo tale da garantirne la sicurezza e la riservatezza e saranno conservati, presso ciascuno Special Servicer, per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge. I dirigenti, amministratori, sindaci, i dipendenti, agenti e collaboratori autonomi della Societa' e di ciascuno degli Special

Servicer potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualita' di soggetti debitamente istruiti ai sensi della Normativa Privacy Applicabile.

I Dati potranno essere comunicati a soggetti - in qualita' di titolari e responsabili del trattamento - la cui attivita' sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalita' del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Societa', per la consulenza da essi prestata, e (iii) le autorita' di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno emessi dalla Societa' per finanziare l'acquisto dei Crediti nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione posta in essere ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione; e (v) i soggetti incaricati del recupero dei crediti. I predetti soggetti utilizzeranno i Dati nel rispetto della Normativa Privacy Applicabile e l'elenco aggiornato degli stessi sara' disponibile presso le sedi della Societa' e dei responsabili del trattamento.

I Dati potranno, inoltre, essere comunicati a societa' che gestiscono banche dati istituite per valutare il rischio creditizio consultabili da molti soggetti (ivi inclusi sistemi di informazione creditizia). In virtu' di tale comunicazione, altri istituti di credito e societa' finanziarie saranno in grado di conoscere e valutare l'affidabilita' e puntualita' dei pagamenti (ad esempio, il regolare pagamento delle rate) dei debitori ceduti. Nell'ambito dei predetti sistemi di informazioni creditizie e banche dati, i Dati saranno trattati attraverso strumenti informatici, telematici e manuali che garantiscono la sicurezza e la riservatezza degli stessi, anche nel caso di utilizzo di tecniche di comunicazione a distanza nell'esclusivo fine di perseguire le finalita' perseguite.

I Dati sono oggetto di particolari elaborazioni statistiche al fine di attribuire un giudizio sintetico o un punteggio sul grado di affidabilita' e solvibilita' dei debitori ceduti (c.d. credit scoring), tenendo conto delle seguenti principali tipologie di fattori: numero e caratteristiche dei rapporti di credito in essere, andamento e storia dei pagamenti dei rapporti in essere o estinti, eventuale presenza e caratteristiche delle nuove richieste di credito, storia dei rapporti di credito estinti.

I Dati potranno anche essere comunicati all'estero per predette finalita' ma solo a soggetti che operino in paesi appartenenti all'Unione Europea e che, quindi, garantiscono un adeguato livello di protezione dei dati personali. In ogni caso, i Dati non saranno oggetto di diffusione.

La Normativa Privacy Applicabile inoltre riconosce agli Interessati (i.e. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati) taluni diritti, ossia: (a) ottenere dal titolare o da ciascun responsabile del trattamento la conferma dell'esistenza di Dati che lo riguardano (anche se non ancora registrati) e la loro comunicazione in forma intelligibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalita' e le modalita' del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati possono essere comunicati o che potranno

venirne a conoscenza in qualita' di titolari o responsabili, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non e' necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato); nonche' (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i Dati fossero necessari per il perseguimento delle finalita' sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte: (i) per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorche' pertinenti allo scopo della raccolta, e (ii) al trattamento di dati che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

E' fatto, in ogni caso salvo, il diritto di proporre reclamo all'Autorita' Garante per la protezione dei dati personali.

Gli Interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i predetti diritti, presso le sedi in cui e' sorto il rapporto contrattuale nella persona del Responsabile della protezione dei dati ("DPO"), Giuseppe Balestrieri, reperibile ai seguenti recapiti: Via Feltre 75, Milano, indirizzo e-mail dpo@creval.it, ovvero per iscritto a ciascuno Special Servicer in qualita' di Responsabile del trattamento designato dalla Societa'.

Roma, 5 giugno 2018

Aragorn NPL 2018 S.r.l. - L'amministratore unico
Luca Romanelli

TX18AAB6246